

## הצעה בלתי חוזרת לרכישת דירה בפרויקט "מחיר למשתכן", קרית מוצקין

לכבוד

עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ (להלן: "המוכרת")

אני/ו החתומים מטה: \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

שנינו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד

שכתובתנו: \_\_\_\_\_

אנו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אני מצהיר כי אני עומד בתנאים שהציב משרד השיכון לצורך רכישת דירה בפרויקט "מחיר למשתכן" בקרית מוצקין.

2. אני מצהיר כי זכיתי בהגרלה בזכות לבחור דירה במקום \_\_\_\_\_ . תעודת זכאות ואישור הגרלה מצ"ב.

3. אני מבקש לרכוש מכם דירה שפרטיה כדלקמן:

דירה בת \_\_\_\_\_ חדרים

בבנין \_\_\_\_\_

בקומה \_\_\_\_\_

בשטח של כ \_\_\_\_\_ מ"ר (ברוטו / נטו)

חנייה מספר \_\_\_\_\_

מחסן \_\_\_\_\_  
להלן: ("הדירה")

4. אני מתחייב לחתום על הסכם מכר לרכישת הדירה בתוך 5 ימים מיום חתימתי על הזמנה זו.

5. אנו מאשרים כי קיבלנו פרטים ונתונים אודות הפרויקט לרבות מצבו המשפטי והתכנוני ומצב התשתיות והפיתוח.

6. כדמי רצינות אני מפקיד בידכם סך של 2,000 ₪. סכום זה ישמש כמקדמה על חשבון הדירה.

7. ידוע לי כי אם תוך 5 ימים ממועד הודעתי זו לא אחתום על הסכם מכר לרכישת הדירה בנוסח שקיבלתי ביום חתימתי על הזמנה זו (להלן: "החוזה") וזאת מכל סיבה שהיא, תוכלו למכור את הדירה לאדם אחר ודמי הרצינות לא יושבו לי על ידיכם מבלי שתהיה לי כל תביעה או טענה כנגדכם.

8. **מחיר הדירה ותנאי התשלום:**

מחיר הדירה הוא \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ בשיעור של 17% מע"מ כשיערו בעת מתן הודעתי זו

(להלן: "התמורה") ככל שישונה שיעור המע"מ יעודכן שיעור המע"מ החל על התשלומים העתידיים.

בנוסף למחיר הדירה כאמור אשלם אגרות רישום שיידרשו. בנוסף, במועד התשלום האחרון אשלם בנוסף

את התשלום בגין מונה מים דירתי.

9. **תנאי התשלום**

א. 2,000 ₪ מקדמה ישולמו במועד חתימת ההזמנה.

ב. השלמה ל 7% מתמורה ישולמו במעמד החתימה על הסכם המכר.

- ג. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (השלמה ל- 40%), ישולמו תוך 7 ימים ממועד גמר התקרה של קומת העמודים בבניין.
- ד. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (20% השלמה ל-60%) ישולמו תוך 7 ימים ממועד גמר שלד הקומה בה מצויה הדירה.
- ה. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (15% השלמה ל- 75%) ישולמו תוך 7 ימים ממועד גמר טיח פנים בדירה.
- ו. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (15% השלמה ל- 90%) ישולמו תוך 7 ימים ממועד גמר ציפוי חוץ של הדירה.
- ז. היתרה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (10%) תשולם עד לא יאוחר מהמועד שנקבע למסירת הממכר לחזקת הקונה או ביום מסירת הדירה בפועל, על פי המוקדם מביניהם.
10. הסכומים הנ"ל יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה אשר פורסם ביום 15/10/2015

#### 11. מועד מסירה

מועד מסירה משוער: 26 חודשים ממועד קבלת ההיתר הסופי.

12. ידוע לנו כי הפרויקט נבנה במסגרת פרויקט "מחיר למשתכן" של רשות מקרקעי ישראל, וכי הבטוחה שנקבל תהא רישום הערת אזהרה לטובתנו על הדירה ותשלומים לפי התקדמות הבניה לפי הוראות תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), תשל"ה-1975.
13. למען הסר ספק, מובהר כי אין במסמך זה כדי להוות עסקה במקרקעין והננו מאשרים כי הצעתנו זו אינה מקנה לנו זכות לרישום הערת אזהרה ו/או כל זכות קניינית אחרת ואין בה כדי להוות זכרון דברים ו/או הסכם ו/או מסמך המחייב אתכם בדרך כלשהי.

ולראיה באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_

חתימה

חתימה